



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΣΚΑΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ημερομηνία: 19-11-2025

Αρ. πρωτ.: 17.039

CPV: 09123000-7 ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ/ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ:

«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ
ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΔΕΣΚΑΤΗΣ ΕΤΩΝ 2026-2027»

**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:**

115.140,40 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ,
φόρων/τελών και δικαιωμάτων προαίρεσης 40%)

ΕΚΤΕΛΕΣΗ:

- Ανοικτός Ηλεκτρονικός Διαγωνισμός

- ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ:

Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη
προσφορά, μόνο βάσει της τιμής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΣΚΑΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ
ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ
ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΔΕΣΚΑΤΗΣ ΕΤΩΝ 2026-2027»

Αρ. πρωτ.:17.039

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ/ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Α. Γενική Περιγραφή

Αντικείμενο της παρούσας είναι η προμήθεια φυσικού αερίου για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών για τη θέρμανση των κτιρίων του Δήμου, ως προς τα κτίρια που φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

Κτίρια αναφοράς του Δήμου Δεσκάτης
Δημαρχείο
Πρώην ΚΕΠ
Μικρό Κλειστό Γυμναστήριο
Δημοτικό Στάδιο
Ωδείο
1 ^ο Δημοτικό Σχολείο
2 ^ο Δημοτικό Σχολείο
1 ^ο Νηπιαγωγείο
2 ^ο Νηπιαγωγείο
Γυμνάσιο (δύο παροχές Φ.Α.)
Λύκειο
ΕΠΑΛ

Η ισχύς της σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η χρονική διάρκειά της ορίζεται **έως την 31-12-2027**. Σε κάθε περίπτωση η ακριβής χρονική διάρκεια της σύμβασης εξαρτάται από την κατανάλωση του συνόλου των **2*450.000,00 kWh/έτος = 900.000,00 kWh** και από τις διακυμάνσεις στην τιμή του φυσικού αερίου, οπότε διαμορφώνεται ανάλογα, ενώ η σύμβαση θεωρείται σε κάθε περίπτωση ότι περαιώθηκε με την εξάντληση των διαθέσιμων ποσών. Υπάρχει δυνατότητα παράτασης της χρονικής διάρκειας της σύμβασης, εφόσον δεν έχουν εξαντληθεί οι πιστώσεις ή εφόσον ενεργοποιηθεί το δικαίωμα προαίρεσης. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προμηθεύει με φυσικό αέριο τις ανωτέρω εγκαταστάσεις καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Η συγκεκριμένη προμήθεια φέρει αριθμό αναφοράς, σύμφωνα με την ταξινόμηση CPV: **09123000-7** «Φυσικό αέριο».

Το υπό προμήθεια αντικείμενο υποδιαιρείται στα κάτωθι Τμήματα:

➤ **ΤΜΗΜΑ 1:** Φυσικό αέριο Δήμου Δεσκάτης,

Η προβλεπόμενη κατανάλωση ενέργειας για το χρονικό διάστημα των ετών 2026-2027 στα κτίρια του Δήμου είναι $2 \times 229.000 \text{ KWh/έτος} = 229.000 \times 2 = 458.000 \text{ KWh}$, της Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης είναι $2 \times 100.000 \text{ KWh/έτος} = 200.000 \text{ KWh}$ και της Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης είναι $2 \times 121.000 \text{ KWh/έτος} = 242.000 \text{ KWh}$.

Η **εκτιμώμενη αξία της σύμβασης** για την προμήθεια φυσικού αερίου συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, χωρίς δικαίωμα προαίρεσης, είναι $2 \times 41.121,57 \text{ €/έτος} = 82.243,14 \text{ €}$ (Προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 77.587,87€ και ΦΠΑ: 4.655,27 €).

Εφόσον ενεργοποιηθεί από τον Δήμο Δεσκάτης το δικαίωμα προαίρεσης, η **εκτιμώμενη αξία της σύμβασης** ανέρχεται στο ποσό των **115.140,40 € με το ΦΠΑ 6%** και τους αναλογούντες φόρους/τέλη (Προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: **108.623,02€ & ΦΠΑ 6%: 6.517,38 €**), συμπεριλαμβανομένων των προβλεπόμενων δικαιωμάτων προαίρεσης, σε ποσοστό **40%** επί του προϋπολογισμού μελέτης.

Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ασκήσει δικαίωμα προαίρεσης, πριν τη λήξη της συμβατικής χρονικής διάρκειας, σε ποσοστό 40% επί του προϋπολογισμού της σύμβασης. Η παραπάνω προμήθεια θα εκτελείται σταδιακά και βάσει των πραγματικών αναγκών της αναθέτουσας αρχής και μέχρι εξαντλήσεως των πιστώσεων. Το δικαίωμα προαίρεσης ασκείται από την αναθέτουσα αρχή και αφορά είτε νέες συνδέσεις κτιρίων που δεν διαθέτουν μέχρι την ημέρα του διαγωνισμού συσκευές (λέβητα, κουζίνες κλπ) κατανάλωσης φυσικού αερίου ή κτιρίων με σύνδεση φυσικού αερίου που έρχονται στην κατοχή ή στη χρήση της αναθέτουσας αρχής για οποιοδήποτε λόγο, είτε αφορά περίοδο όπου έχουν εξαντληθεί οι πιστώσεις της κύριας σύμβασης αλλά για οποιοδήποτε λόγο δεν έχει υπογράψει νέα σύμβαση (π.χ. λόγω προδικαστικών προσφυγών στην τρέχουσα διαγωνιστική διαδικασία). Η τελευταία αυτή περίπτωση προαίρεσης ενδεχομένως να συνεπάγεται παράταση της διάρκειας της σύμβασης. Ο εκτιμώμενος χρόνος παράτασης ισχύος της σύμβασης είναι **τρεις (3) μήνες** (χωρίς δεσμευτική ισχύ), καθώς η ακριβής χρονική διάρκεια παράτασης της σύμβασης εξαρτάται από την κατανάλωση της επιπλέον ποσότητας φυσικού αερίου, οπότε διαμορφώνεται ανάλογα. Όταν κατά τη διάρκεια της παράτασης υπογραφεί νέα σύμβαση, τότε η παράταση λήγει αυτοδίκαια. Το δικαίωμα προαίρεσης αποτελεί μονομερές διαπλαστικό δικαίωμα της Αναθέτουσας Αρχής, ασκείται με μονομερή δήλωσή της και δεν αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης με τον ανάδοχο της αρχικής σύμβασης, καθώς ο τελευταίος έχει ήδη αποδεχθεί με την υποβολή της προσφοράς του, τους όρους ενεργοποίησής της.

Το ποσοστό 40% που αναφέρεται σε δικαιώματα προαίρεσης ισχύει αθροιστικά και για τα 3 Τμήματα στα οποία υποδιαιρείται η σύμβαση, χωρίς να υπάρχει περιορισμός ως προς το επιμέρους ποσοστό που αφορά καθένα χωριστά από αυτά, με την προϋπόθεση το σύνολο των επιμέρους ποσοστών να μην υπερβαίνει την τιμή του 40%.

Η ανάλυση του προϋπολογισμού έχει ως ακολούθως.

ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΕΣΚΑΤΗΣ

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για την προμήθεια φυσικού αερίου συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, χωρίς δικαίωμα προαίρεσης, είναι $2 \times 41.515,87/\text{έτος} = 83.031,74 \text{ €}$ (Προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: **78.331,83 €** και ΦΠΑ: **4.699,91€**). Εφόσον ενεργοποιηθεί το δικαίωμα προαίρεσης, το συνολικό ποσό συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ θα είναι $2 \times 58.122,22 \text{ €/έτος} = 116.244,44 \text{ €}$ (Προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: **109.664,57 €** και ΦΠΑ: **6.579,87 €**).

Η προβλεπόμενη ενδεικτική **ετήσια κατανάλωση** ενέργειας εκτιμάται σε **450.000 kWh**, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα, όπου φαίνονται τα σχολικά κτίρια αναφοράς.

A/A	Κτίριο	Διεύθυνση Παροχής	Κατηγορία Μετρητή	Ετήσια κατανάλωση (KWh)	ΜΩΣΠ (KWh/h)
1	Δημαρχείο	ΑΝΔΡΟΜΑΝΑΣ 2	G16	105.000	285,00
2	Πρώην ΚΕΠ	Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	G4	20.000	68,40
3	Μικρό Κλειστό Γυμναστήριο	Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	G10	20.000	182,40
4	Δημοτικό Στάδιο	Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	G4	42.000	68,40
5	ΩΔΕΙΟ	Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 25	G16	42.000	285,00
6	1 ^ο Δημοτικό Σχολείο	ΚΑΒΑΦΗ & ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ	G10	27.000	182,40
7	2 ^ο Δημοτικό Σχολείο	ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ & ΚΡΗΤΗΣ	G10	33.000	182,40
8	1 ^ο Νηπιαγωγείο	7 ^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1912	G4	20.000	68,40
9	2 ^ο Νηπιαγωγείο	ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ	G4	20.000	68,40

10	Γυμνάσιο	ΚΑΒΑΦΗ	G10 (*2)	55.000	182,40
11	Λύκειο	Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ & ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ	G10	33.000	182,40
12	ΕΠΑΛ	Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ & ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ	G10	33.000	182,40
Σύνολο				450.000	

Η συνολική δαπάνη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ για την εν λόγω σύμβαση καλύπτεται από τις λειτουργικές δαπάνες των Δήμου Δεσκάτης. Τα ποσά της προαίρεσης, εφόσον ενεργοποιηθούν, θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό των εν λόγω οικ. ετών.

Κατανομή πιστώσεων κατ' έτος (χωρίς προαίρεση)

α/α	ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΚΑΕ ΕΞΟΔΩΝ	ΕΤΟΣ 2026 (χωρίς προαίρεση)	ΕΤΟΣ 2027 (χωρίς προαίρεση)
1.	Δήμος Δεσκάτης	10-6643.003, 15-6643.002, 15-6643.003, 70-6643.007	41.121,57	41.121,57

Κατανομή πιστώσεων κατ' έτος (με προαίρεση)

α/α	ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΚΑΕ ΕΞΟΔΩΝ	ΕΤΟΣ 2024 (με προαίρεση)	ΕΤΟΣ 2025 (με προαίρεση)
1.	Δήμος Δεσκάτης	10-6643.003, 15-6643.002, 15-6643.003, 70-6643.007	57.570,20	57.570,20

Β. Τεχνικές Προδιαγραφές

Όσον αφορά στις τεχνικές προδιαγραφές του υπό προμήθεια φυσικού αερίου, ισχύουν όσα

αναφέρονται στον Κώδικα Διαχείρισης ΕΣΦΑ, όπως αυτός τροποποιείται κάθε φορά (με το ΦΕΚ Β' 4269/11.08.2022 έγινε η 8η Τροποποίηση του). Ως συμβατικές προδιαγραφές και χαρακτηριστικά του φυσικού αερίου νοούνται αυτά που αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 του σχετικού ΦΕΚ (ΦΕΚ Β' 4269/11.08.2022, ή τυχόν μεταγενέστερης τροποποίησής του).

Γ. Οικονομική Προσφορά

Ο τρόπος βάσει του οποίου θα αξιολογηθούν οι κατατεθείσες προσφορές του εκάστοτε Οικονομικού Φορέα που θα συμμετάσχει στο διαγωνισμό, θα ακολουθεί τον κάτωθι τύπο, βάσει του οποίου Μειοδότης θα αναδειχθεί ο Οικονομικός Φορέας που θα **προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή στο άθροισμα (ΑΘ):**

$$(ΑΘ) = (ΧΜ) + (ΠΚ)$$

όπου:

- **(ΧΜ): Η προσφερόμενη Χρέωση Μεταφοράς**, που εκφράζεται σε €/kWh και είναι σταθερή για όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
- **(ΠΚ): Το προσφερόμενο Περιθώριο Κέρδους** του προμηθευτή, που εκφράζεται σε €/kWh και είναι σταθερό για όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Παράλληλα, το **συμβατικό τίμημα**, ήτοι η μηνιαία τιμολόγηση, θα προκύπτει από την εφαρμογή του τύπου, ως αναφέρεται κατωτέρω:

$$\text{Συμβατικό τίμημα} = [\text{Χρέωση Προμήθειας (ΧΠ)} + \text{Χρέωση Μεταφοράς (ΧΜ)}] * \text{Ποσότητα κατανάλωσης (Q)} + \text{Χρέωση Διανομής (Δ)} + \text{Φόρους (Φόροι – Τέλη)}$$

όπου:

- **(ΧΠ): Η Χρέωση Προμήθειας**, που προκύπτει από την εφαρμογή του τύπου:

$$\text{Χρέωση Προμήθειας (ΧΠ)} = \text{TTFm} + \text{Περιθώριο Κέρδους (ΠΚ)}$$

όπου

(ΠΚ): Το Περιθώριο Κέρδους περιγράφεται ανωτέρω και

TTFm = η τιμή που ανακοινώνεται στη στήλη « Heren Monthly Indices» του ICIS “European Spot Gas Market” την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που προηγείται του μήνα παραδόσεων (m) , για τον μήνα παραδόσεων (m) και για τον δείκτη TTF, η οποία για τον μήνα **Νοέμβριο του 2025** ανέρχεται σε **0,031897€/KWh** και θα πρέπει να ληφθεί υπόψη από τους οικ. φορείς κατά τη σύνταξη της προσφοράς τους, για τις ανάγκες του παρόντος διαγωνισμού, ώστε να υπάρχει σύγκριση των οικονομικών προσφορών ως προς TTFm.

Η Χρέωση Προμήθειας, εκφράζεται σε €/kWh, είναι πληρωτέα για κάθε kWh Φυσικού Αερίου που παραδίδεται και υπολογίζεται για κάθε Μήνα του Συμβατικού Έτους.

- **(ΧΜ): Η Χρέωση Μεταφοράς** περιγράφεται ανωτέρω.
- **(ΧΔ) : Η Χρέωση Διανομής** καθορίζεται σύμφωνα με το εκάστοτε εν ισχύ νομοθετικό και ρυθμιστικό πλαίσιο, ιδίως τον Κανονισμό Τιμολόγησης Διανομής και το Τιμολόγιο Διανομής, για υπηρεσίες Διανομής Φυσικού Αερίου. Αποτελείται από τη Χρέωση Ενέργειας Διανομής, τη Χρέωση Δυναμικότητας Διανομής, τη Χρέωση Δυναμικότητας Διανομής Ανάντη και την προσαύξηση Διείσδυσης Ανάντη . Για τον υπολογισμό των ανωτέρω χρεώσεων θα λαμβάνεται υπόψη η τιμή της Μέγιστης Ωριαίας Συμβατικής Ποσότητας (ΜΩΣΠ) σε kWh/h, καθώς και οι συντελεστές δυναμικότητας, ενέργειας και προσαύξησης διείσδυσης διανομής, σύμφωνα με το ισχύον Τιμολόγιο Διανομής τόσο του αρμόδιου Διαχειριστή Δικτύου Διανομής (HENGAS), όσο και του ανάντη διαχειριστή δικτύου διανομής (ΕΝΑΟΝ ΕΔΑ). Η Μέγιστη Ωριαία Συμβατική Ποσότητα (ΜΩΣΠ) θα

μεταβάλλεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία σε περίπτωση που (η ΜΩΣΠ) υπερβεί την παραπάνω τιμή.

Η μηνιαία τιμολόγηση θα προκύπτει λαμβάνοντας επίσης υπόψη ότι:

α) Οι δείκτες του Περιθωρίου Κέρδους (ΠΚ), καθώς και της Χρέωσης Μεταφοράς (ΧΜ), θα διατηρηθούν σταθεροί καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής περιόδου, ακόμη και σε περίπτωση που ο Ανάδοχος θα κληθεί να προμηθεύσει υπερβάλλουσα ή υπολειπόμενη ποσότητα Φυσικού Αερίου από την συμβατική.

β) Όλοι οι ενδιάμεσοι υπολογισμοί που απαιτούνται για τον προσδιορισμό μοναδιαίων τιμών, καθώς και το τελικό αποτέλεσμα, θα γίνονται με στρογγυλοποίηση στο έκτο δεκαδικό ψηφίο. Τα ποσά σε (€) θα στρογγυλοποιούνται στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

γ) Δεν θα υπάρχει κανενός είδους πάγια χρέωση.

Δεσκάτη, 19-11-2025

Θεωρήθηκε

Συντάχθηκε