



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΣΚΑΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Αρ. πρωτ. Μελέτης:17.039/19-11-2025

ΤΕΥΧΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ:

**«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ
ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΔΕΣΚΑΤΗΣ ΕΤΩΝ 2026-2027»**

**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:**

**115.140,40 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ,
φόρων/τελών και δικαιωμάτων προαίρεσης 40%)**

ΕΚΤΕΛΕΣΗ:

- Ανοικτός Ηλεκτρονικός Διαγωνισμός

- ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ:

**Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη
προσφορά, μόνο βάσει της τιμής**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΣΚΑΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Αρ. πρωτ. Μελέτης: 17.039/19-11-2025

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Για τη σύνταξη του ενδεικτικού προϋπολογισμού και προκειμένου να γίνει εκτίμηση της ετήσιας καταναλισκόμενης ενέργειας στα κτίρια αναφοράς, λήφθηκαν υπόψη: α) στοιχεία καταναλώσεων φυσικού αερίου προηγούμενων ετών, όπου υφίστανται και εκτιμήσεις των καταναλώσεων για τις νέες συνδέσεις σχολείων, με βάση τα στοιχεία καταναλώσεων πετρελαίου των προηγούμενων ετών, αλλά και τα τεχνικά χαρακτηριστικά του Συστήματος λεβήτων φυσικού αερίου που έχουν εγκατασταθεί για τη θέρμανση των χώρων, κατά περίπτωση. Σημειώνεται ότι οι εκτιμώμενες ετήσιες καταναλώσεις ενέργειας (σε KWh), που φαίνονται στους κάτωθι πίνακες κτίριο, **θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από τους οικ. φορείς κατά τη σύνταξη της προσφοράς τους**, για τις ανάγκες του παρόντος διαγωνισμού.

Επισημαίνεται ωστόσο ότι οι εν λόγω καταναλώσεις είναι ενδεικτικές και όχι δεσμευτικές για κάθε Φορέα Υλοποίησης της προμήθειας, καθώς αποτελούν εκτιμήσεις με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, ενώ ενδέχεται να μεταβληθούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΕΣΚΑΤΗΣ

Πίνακας 1.1: Συνολική ετήσια δαπάνη για κτίρια του Δήμου (με ΦΠΑ & τέλη/φόρους)

(α) ΚΤΙΡΙΑ	(β) ΜΩΣΠ (KWh/h)	(γ) ΕΚΤΙΜΩ- ΜΕΝΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΑ- ΛΙΣΚΩΜΕ- ΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (KWh)	(δ) ΕΚΤΙΜΩΜΕ- ΝΗ ΕΤΗΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ σε €(προ τελών/φόρων και ΦΠΑ)	(ε) ΕΚΤΙΜΩΜΕ- ΝΗ ΕΤΗΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ σε € (χωρίς ΦΠΑ και ΔΕΤΕ)	(στ) ΕΙΔΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΔΕΤΕ σε € (0,5%)	(ζ) Φ.Π.Α. σε € (6%)	(η) ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ σε € (με ΦΠΑ 6% & τέλη/φόρους)
Δημαρχείο	285,00	105.000,00	9.045,19	9.045,19	45,23	542,71	9.633,13
Πρώην ΚΕΠ	68,40	20.000,00	1.745,81	1.745,81	8,73	104,75	1.859,29
Μικρό Κλειστό Γυμναστήρι- ο	182,40	20.000,00	1.930,93	1.930,93	9,65	115,86	2.056,44
Δημοτικό Στάδιο	68,40	42.000,00	1.930,93	1.930,93	9,65	115,86	2.056,44
Ωδείο	285,00	42.000,00	3.895,75	3.895,75	19,48	233,75	4.148,98
ΣΥΝΟΛΑ		229.000,00	18.548,61	18.548,61	92,74	1.112,93	19.754,28

Πίνακας 1.2: Συνολική δαπάνη διαιτίας για κτίρια του Δήμου (με ΦΠΑ,τέλη/φόρους και δικαίωμα προαίρεσης 40%)

A/A	ΦΟΡΕΑΣ:	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ σε € (με ΦΠΑ 6% & τέλη/φόρους)	40% ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ σε € (με ΦΠΑ 6% & τέλη/φόρους)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ σε € (με ΦΠΑ 6%, τέλη/φόρους & προαίρεση 40%)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΕΤΙΑΣ σε € (με ΦΠΑ 6%, τέλη/φόρους & προαίρεση 40%)
1	Δημοτικά Κτίρια	19.754,28	7.901,71	27.655,99	55.311,98

ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Πίνακας 2.1: Συνολική ετήσια δαπάνη για κτίρια της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης (με ΦΠΑ & τέλη/φόρους)

(α) ΚΤΙΡΙΑ Α΄ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙ- ΔΕΥΣΗΣ	(β) ΜΩΣΠ (KWh/h)	(γ) ΕΚΤΙΜΩ- ΜΕΝΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΑ- ΛΙΣΚΩΜΕ- ΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (KWh)	(δ) ΕΚΤΙΜΩΜΕ- ΝΗ ΕΤΗΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ σε € (προ τελών/φόρων και ΦΠΑ)	(ε) ΕΚΤΙΜΩΜΕ- ΝΗ ΕΤΗΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ σε € (χωρίς ΦΠΑ και ΔΕΤΕ)	(στ) ΕΙΔΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΔΕΤΕ σε € (0,5%)	(ζ) Φ.Π.Α. σε € (6%)	(η) ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ σε € (με ΦΠΑ 6% & τέλη/φόρους)
1 ^ο Δημοτικό Σχολείο	182,40	27.000	2.503,09	2.503,09	12,52	150,19	2.665,80
2 ^ο Δημοτικό Σχολείο	182,40	33.000	2.993,51	2.993,51	14,97	179,61	3.188,09
1 ^ο Νηπιαγωγείο	68,40	20.000	1.745,81	1.745,81	8,73	104,75	1.859,29
2 ^ο Νηπιαγωγείο	68,40	20.000	1.745,81	1.745,81	8,73	104,75	1.859,29
ΣΥΝΟΛΑ		100.000	8.988,22	8.988,22	44,95	539,30	9.572,47

Πίνακας 2.2: Συνολική δαπάνη διενέργειας για κτίρια της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης (με ΦΠΑ, τέλη/φόρους και δικαίωμα προαίρεσης 40%)

A/A	ΦΟΡΕΑΣ:	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ σε € (με ΦΠΑ 6% & τέλη/φόρους)	40% ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ σε € (με ΦΠΑ 6% & τέλη/φόρους)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ σε € (με ΦΠΑ 6%, τέλη/φόρους & προαίρεση 40%)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΕΤΙΑΣ σε € (με ΦΠΑ 6%, τέλη/φόρους & προαίρεση 40%)
1	Κτίρια Α΄/ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	9.572,47	3.828,99	13.401,46	26.802,92

ΤΜΗΜΑ 3: ΦΥΣΙΚΟ ΛΕΓΙΟ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Πίνακας 3.1: Συνολική ετήσια δαπάνη για κτίρια της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (με ΦΠΑ & τέλη/φόρους)

(α) ΚΤΙΡΙΑ Β΄/ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙ- ΔΕΥΣΗΣ	(β) ΜΩΣΠ (KWh/h)	(γ) ΕΚΤΙΜΩ- ΜΕΝΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΑ- ΛΙΣΚΩΜΕ- ΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (KWh)	(δ) ΕΚΤΙΜΩΜΕ- ΝΗ ΕΤΗΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ σε € (προ τελών/φόρων και ΦΠΑ)	(ε) ΕΚΤΙΜΩΜΕ- ΝΗ ΕΤΗΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ σε € (χωρίς ΦΠΑ και ΔΕΤΕ)	(στ) ΕΙΔΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΔΕΤΕ σε € (0,5%)	(ζ) Φ.Π.Α. σε € (6%)	(η) ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ σε € (με ΦΠΑ 6% & τέλη/φόρους)
Γυμνάσιο (1η παροχή Φ.Α.)	182,40	27.500	2.543,96	2.543,96	12,72	152,64	2.709,32
Γυμνάσιο (2η παροχή Φ.Α.)	182,40	27.500	2.543,96	2.543,96	12,72	152,64	2.709,32
Λύκειο	114,00	33.000	2.993,51	2.993,51	14,97	179,61	3.188,09
ΕΠΑΛ	114,00	33.000	2.993,51	2.993,51	14,97	179,61	3.188,09
ΣΥΝΟΛΑ		121.000	11.074,94	11.074,94	55,38	664,50	11.794,82

Πίνακας 3.2: Συνολική δαπάνη διενέργειας για κτίρια της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (με ΦΠΑ, τέλη/φόρους και δικαίωμα προαίρεσης 40%)

A/A	ΦΟΡΕΑΣ:	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ σε € (με ΦΠΑ 6% & τέλη/φόρους)	40% ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ σε € (με ΦΠΑ 6% & τέλη/φόρους)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ σε € (με ΦΠΑ 6%, τέλη/φόρους & προαίρεση 40%)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΕΤΙΑΣ σε € (με ΦΠΑ 6%, τέλη/φόρους & προαίρεση 40%)
1	Κτίρια Β'/ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	11.794,82	4.717,93	16.512,75	33.025,50

Πίνακας 3: Συντελεστές υπολογισμού κόστους

ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ HENGAS 2025	
(ΣΔ) Συντελεστής Χρέωσης Δυναμικότητας (€/KWh/h/έτος)	1,6238245
(ΣΕ) Συντελεστής Χρέωσης Ενέργειας (€/KWh)	0,0214636
(ΣΕΑ) Συντελεστής Χρέωσης Ενέργειας Ανάντη	0,0012983
(ΣΠΔΑ) Συντελεστής Χρέωσης Προσαύξησης Διείσδυσης Ανάντη	0,0000952

Η συνολική ετήσια δαπάνη σε € (με Φ.Π.Α 6% & τέλη/φόρους) της στήλης (η) των Πινάκων 1.1, 2.1 και 3.1 που αντιστοιχεί στο ετήσιο συμβατικό τίμημα, υπολογίστηκε σύμφωνα με τον τύπο:
Συμβατικό τίμημα = [Χρέωση Προμήθειας (ΧΠ) + Χρέωση Μεταφοράς (ΧΜ)] * Ποσότητα κατανάλωσης(Q) + Χρέωση Διανομής (Δ) + Φόρους (Φόροι – Τέλη)]
 όπου:

- **(ΧΠ): Η Χρέωση Προμήθειας**, που προκύπτει από την εφαρμογή του τύπου:

$$\text{Χρέωση Προμήθειας (ΧΠ)} = \text{TTFm} + \text{Περιθώριο Κέρδους (ΠΚ)}$$

όπου

(ΠΚ): Το Περιθώριο Κέρδους, η τιμή του οποίου λαμβάνεται ενδεικτικά (παραδοχή), για τις ανάγκες υπολογισμού της ετήσιας δαπάνης στο παρόν Τεύχος για την προμήθεια του φυσικού αερίου.

TTFm = η τιμή που ανακοινώνεται στη στήλη « Heren Monthly Indices» του ICIS “European Spot Gas Market” την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που προηγείται του μήνα παραδόσεων (m) , για τον μήνα παραδόσεων (m) και για τον δείκτη TTF, η οποία για τον μήνα **Νοέμβριο του 2025** ανέρχεται σε **0,031897€/KWh** και θα πρέπει να ληφθεί υπόψη από τους οικ. φορείς κατά τη σύνταξη της προσφοράς τους, για τις ανάγκες του παρόντος διαγωνισμού, ώστε να υπάρχει σύγκριση των οικονομικών προσφορών ως προς TTFm.

- **(ΧΜ): Η Χρέωση Μεταφοράς**, η τιμή της οποίας λαμβάνεται ενδεικτικά (παραδοχή), για τις ανάγκες υπολογισμού της ετήσιας δαπάνης στο παρόν Τεύχος για την προμήθεια του φυσικού αερίου.
- **(ΧΔ) : Η Χρέωση Διανομής** καθορίζεται σύμφωνα με το εκάστοτε εν ισχύ νομοθετικό και ρυθμιστικό πλαίσιο, ιδίως τον Κανονισμό Τιμολόγησης Διανομής και το Τιμολόγιο Διανομής, για υπηρεσίες Διανομής Φυσικού Αερίου. Αποτελείται από τη Χρέωση Ενέργειας Διανομής, τη Χρέωση Δυναμικότητας Διανομής, τη Χρέωση Δυναμικότητας Διανομής Ανάντη και την προσαύξηση Διείσδυσης Ανάντη . Για τον υπολογισμό των ανωτέρω χρεώσεων θα λαμβάνεται υπόψη η τιμή της Μέγιστης Ωριαίας Συμβατικής Ποσότητας (ΜΩΣΠ) σε kWh/h, καθώς και οι συντελεστές δυναμικότητας, ενέργειας και προσαύξησης διείσδυσης διανομής, σύμφωνα με το ισχύον Τιμολόγιο Διανομής τόσο του αρμόδιου Διαχειριστή Δικτύου Διανομής (HENGAS), όσο και του ανάντη διαχειριστή δικτύου διανομής (ΕΝΑΟΝ ΕΔΑ). Η Μέγιστη Ωριαία Συμβατική Ποσότητα (ΜΩΣΠ) θα μεταβάλλεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία σε περίπτωση που (η ΜΩΣΠ) υπερβεί την παραπάνω τιμή.

Επομένως, η Χρέωση Διανομής υπολογίστηκε με την εφαρμογή του τύπου:

$$(ΧΔ) = \text{Χρέωση Ενέργειας Διανομής} + \text{Χρέωση Δυναμικότητας Διανομής} + \text{Χρέωση Ενέργειας Διανομής Ανάντη} + \text{Χρέωση προσαύξησης διείσδυσης Ανάντη} = (\Sigma\Delta * \text{ΜΩΣΠ}) * (N/365) + (\Sigma\text{Ε} * Q) + (\Sigma\text{ΕΑ} * Q) + (\Sigma\text{ΠΔΑ} * Q)$$

όπου

- **ΣΔ:** Είναι ο Συντελεστής Χρέωσης Δυναμικότητας για την εμπορική χρήση (Πίνακας 3)
- **ΣΕ:** Είναι ο Συντελεστής Χρέωσης Ενέργειας για την εμπορική χρήση (Πίνακας 3)
- **(ΣΕΑ) Συντελεστής Χρέωσης Ενέργειας Ανάντη** για την εμπορική χρήση (Πίνακας 3)
- **(ΣΠΔΑ) Συντελεστής Χρέωσης Προσαύξησης Διείσδυσης Ανάντη** για την εμπορική χρήση (Πίνακας 3)
- **ΜΩΣΠ:** όπως στη στήλη (β) στους Πίνακες 1.1, 2.1. και 3.1.
- **N:** Το «N» αντιστοιχεί στον αριθμό των ημερών για τις οποίες γίνεται η χρέωση διανομής της ποσότητας φυσικού αερίου (Q) που τιμολογείται. Για τις ανάγκες εκτίμησης της ετήσιας δαπάνης του παρόντος διαγωνισμού, ως Q ορίζεται η εκτιμώμενη ποσότητα καταναλισκόμενης ενέργειας της στήλης (γ) των Πινάκων 1.1, 2.1. και 3.1 ενώ το N ισοδυναμεί ενδεικτικά με τον αριθμό 365 ημέρες.

Στον Πίνακα 4, που ακολουθεί, παρουσιάζεται συγκεντρωτικά η συνολική εκτιμώμενη δαπάνη για τη διετή προμήθεια φυσικού αερίου στα σχολικά κτίρια αναφοράς (συνολικό συμβατικό τίμημα) ανά φορέα υλοποίησης της προμήθειας φυσικού αερίου.

**Πίνακας 4: ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΣΥΜΠ.Φ.Π.Α
6%, ΤΕΛΩΝ /ΦΟΡΩΝ και ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 40%)**

A/A	ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝ/ΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (KWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ σε € (με ΦΠΑ 6% & τέλη/φόρους)	40% ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ σε € (με ΦΠΑ 6% & τέλη/φόρους)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ σε € (με ΦΠΑ 6%, τέλη/φόρους & προαίρεση 40%)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΕΤΙΑΣ σε € (με ΦΠΑ 6%, τέλη/φόρους & προαίρεση 40%)
1	Δήμος Δεσκάτης	229.000,00	19.754,28	7.901,71	27.655,99	55.311,98
2	Κτίρια Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης	100.000,00	9.572,47	3.828,99	13.401,46	26.802,92
3	Κτίρια Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης	121.000,00	11.794,82	4.717,93	16.512,75	33.025,50
	ΣΥΝΟΛΟ	450.000,00	41.121,57	16.448,63	57.570,20	115.140,40

Κατά συνέπεια, η **εκτιμώμενη αξία της σύμβασης** για την προμήθεια φυσικού αερίου συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, **χωρίς δικαίωμα προαίρεσης**, είναι **82.243,14€** (Προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 77.587,87 € και ΦΠΑ: 4.655,27 €).

Εφόσον ενεργοποιηθεί από τον Δήμο Δεσκάτης το δικαίωμα προαίρεσης, η **εκτιμώμενη αξία της σύμβασης** ανέρχεται στο ποσό των **115.140,40 €** με το ΦΠΑ 6% και τους αναλογούντες φόρους/τέλη (Προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: **108.623,02 € & ΦΠΑ 6%: 6.517,38 €**), **συμπεριλαμβανομένων των προβλεπόμενων δικαιωμάτων προαίρεσης**, σε ποσοστό 40% επί του προϋπολογισμού μελέτης.

Δεσκάτη, 19-11-2025

Θεωρήθηκε

Συντάχθηκε