

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΣΚΑΤΗΣ

ΔΕΣΚΑΤΗ 18/08/2022
ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ: 4185

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμαρχος Δεσκάτης
Διακηρύσσει ότι:

ΕΚΤΙΘΕΤΑΙ σε φανερή πλειοδοτική και προφορική Δημοπρασία η εκμίσθωση ΕΝΝΕΑ (9) αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης **213,686 στρεμμάτων** του Δήμου που βρίσκονται στη **Δημοτική Ενότητα Χασίων** για τα καλλιεργητικά έτη **Οκτώβριος 2022 έως Σεπτέμβριο 2028**.

Τα αγροτεμάχια βρίσκονται στις θέσεις:

1. Σχολικός αγρός εκτάσεως 46,200 στρεμμάτων στη θέση «ΛΙΒΑΔΙ» του οικισμού Καρπερού με αριθμό τεμαχίου 481 βάσει του αναδασμού έτους 1976-1977.
2. Σχολικός αγρός εκτάσεως 10,875 στρεμμάτων στη θέση «ΒΛΑΧΑ» του οικισμού Δήμητρας με αριθμό τεμαχίου 565 βάσει του αναδασμού έτους 1976-1977.
3. Σχολικός αγρός εκτάσεως 42,937 στρεμμάτων στη θέση «ΦΙΛΟΥΡΙΑ» του οικισμού Κατάκαλης με αριθμό τεμαχίου 129 βάσει του αναδασμού έτους 1977.
4. Σχολικός αγρός εκτάσεως 49,938 στρεμμάτων στη θέση «ΚΑΠΙΣΙΑ» του οικισμού Τριφυλλίου με αριθμό τεμαχίου 193 βάσει της διανομής έτους 1934.
5. Σχολικός αγρός εκτάσεως 24,812 στρεμμάτων στη θέση «ΓΚΡΕΜΙΝΑ» του οικισμού Τρικοκκιάς με αριθμό τεμαχίου 355 με βάση του αναδασμού έτους 1977.
6. Σχολικός αγρός εκτάσεως 5,437 στρεμμάτων στη θέση «ΧΕΛΩΝΑ» του οικισμού Τρικοκκιάς με αριθμό τεμαχίου 572 βάσει του αναδασμού έτους 1977.
7. Σχολικός αγρός εκτάσεως 9,238 στρεμμάτων στη θέση «ΚΑΜΠΟΣ» του οικισμού Άνοιξης με αριθμό τεμαχίου 203 βάσει της διανομής έτους 1934.
8. Σχολικός αγρός εκτάσεως 5,624 στρεμμάτων στη θέση «ΤΣΙΓΓΑΝΟΣ» του οικισμού Άνοιξης με αριθμό τεμαχίου 255 βάσει της διανομής έτους 1934.
9. Σχολικός αγρός εκτάσεως 18,625 στρεμμάτων στη θέση «ΛΑΚΚΟΣ ΚΟΡΑΚΑ» του οικισμού Άνοιξης με αριθμό τεμαχίου 285 βάσει της διανομής έτους 1934.

Η Δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα στη Δεσκάτη στις **31-08-2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ έως 12:00 μ.μ**, ενώπιον Επιτροπής Διαγωνισμού που ορίστηκε με την **176/2021** απόφαση του Δ.Σ. και σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθ. **136/2022** απόφαση, της Ο.Ε

Η εκμίσθωση θα είναι διάρκειας **έξι (6) ετών**.

Το κατώτερο όριο μισθώματος ορίζεται στα 20,00€ ανά στρέμμα για τα ξηρικά και 30,00€ ανά στρέμμα για τα ποτιστικά.

Δεκτοί στη Δημοπρασία γίνονται όλοι οι κάτοικοι του Δήμου Δεσκάτης.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη Δημοπρασία πρέπει

A) να προσκομίσει δημοτική ενημερότητα

B) να προσκομίσει βεβαίωση περί μη οφειλής στο Τ.Ο.Ε.Β. Καρπερού-Δήμητρας που να αφορούν στις ανωτέρω δημοτικές καλλιεργήσιμες εκτάσεις

Γ) να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της Δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Κ.Δ ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ίση με το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι:

1. Για το αγροτεμάχιο εκτάσεως 46,200 στρεμμάτων στη θέση «ΛΙΒΑΔΙ» ποσό **138,6€.**
2. Για το αγροτεμάχιο εκτάσεως 10,875 στρεμμάτων στη θέση «ΒΛΑΧΑ» ποσό **32,63€.**
3. Για το αγροτεμάχιο εκτάσεως 42,937 στρεμμάτων στη θέση «ΦΙΛΟΥΡΙΑ» ποσό **85,88€.**
4. Για το αγροτεμάχιο εκτάσεως 49,938 στρεμμάτων στη θέση «ΚΑΠΙΣΙΑ» ποσό **99,88€.**
5. Για το αγροτεμάχιο εκτάσεως 24,812 στρεμμάτων στη θέση «ΓΚΡΕΜΙΝΑ» ποσό **49,63€.**
6. Για το αγροτεμάχιο εκτάσεως 5,437 στρεμμάτων στη θέση «ΧΕΛΩΝΑ» ποσό **10,88€.**
7. Για το αγροτεμάχιο εκτάσεως 9,238 στρεμμάτων στη θέση «ΚΑΜΠΟΣ» ποσό **18,50€.**
8. Για το αγροτεμάχιο εκτάσεως 5,624 στρεμμάτων στη θέση «ΤΣΙΓΓΑΝΟΣ» ποσό **11,25€.**
9. Για το αγροτεμάχιο εκτάσεως 18,625 στρεμμάτων στη θέση «ΛΑΚΚΟΣ ΚΟΡΑΚΑ» ποσό **37,25€**

που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης από άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος του επιτεύχθηκε, καθώς και **αξιόχρεο εγγυητή (με την Αστυνομική ταυτότητα του)**, ο οποίος, αφού προσκομίσει **δημοτική ενημερότητα** από το Δήμο Δεσκάτης θα υπογράψει τα πρακτικά της Δημοπρασίας και το οικείο συμφωνητικό μίσθωσης.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι να απευθύνονται στα γραφεία του Δήμου Δεσκάτης τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα τηλέφωνα: **2462351141, 24623 51114**

Ο Δήμαρχος Δεσκάτης

Κορδίλας Δημήτριος