

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΣΚΑΤΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
ΤΕΥΧΟΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ / ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Α' ΦΑΣΗ: ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- A.1. ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ
- A.2. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ
- A.3. ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΠΛΕΟΝΑΖΟΝΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

Β' ΦΑΣΗ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- B.1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΩΝ
- B.2. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ
- B.3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ - ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

Γ' ΦΑΣΗ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Γ.1. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Στη συνέχεια παρατίθεται η περιγραφή των φάσεων εκτέλεσης του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» και των εφαρμοζόμενων κατά φάση μεθόδων εργασίας.

Α΄ΦΑΣΗ: ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στη φάση αυτή περιλαμβάνονται οι προπαρασκευαστικές εργασίες όπως η προετοιμασία και η ολοκλήρωση της εργοταξιακής ανάπτυξης, οι καθαιρέσεις, οι εκσκαφές κλπ, ώστε να είναι δυνατή η μετάβαση στην επόμενη φάση του έργου.

A.1. ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ –ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ

Κατά το πρώτο στάδιο του έργου, ο ανάδοχος εργολάβος θα προετοιμάσει και θα ολοκληρώσει την εργοταξιακή του ανάπτυξη και θα γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες πριν την έναρξη των εργασιών (καθαρισμοί χώρων, απομάκρυνση στοιχείων που ενδέχεται να παρεμποδίζουν τις μετέπειτα εργασίες, λείπει των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας, κλπ).

A.2. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

Κατά το δεύτερο στάδιο, θα πραγματοποιηθεί καθαίρεση των υφιστάμενων κουφωμάτων εάν απαιτείτε από την τεχνική έκθεση, στη συνέχεια θα καθαιρεθούν σε πρώτη φάση τα εξωτερικά επιχρίσματα μέχρι και το ύψος το οποίο είναι δυνατό χωρίς ικριώματα.

A.3.ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΠΛΕΟΝΑΖΟΝΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

Μετά την αποπεράτωση των παραπάνω εργασιών, θα συγκεντρωθούν όλα τα πλεονάζοντα υλικά (προϊόντα αποξηλώσεων, εκσκαφών κλπ) και θα μεταφερθούν προς απόρριψη σε κατάλληλο χώρο, ο οποίος θα υποδειχθεί από την υπηρεσία.

Β' ΦΑΣΗ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στη δεύτερη φάση περιλαμβάνεται το σύνολο των οικοδομικών εργασιών για τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτηρίων.

Β.1.ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΩΝ

Κατά το πρώτο στάδιο της δεύτερης φάσης του έργου, θα πραγματοποιηθεί επιδιόρθωση και συμπλήρωση του αρμολογήματος της λιθοδομής.

Β.2.ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Κατά το δεύτερο στάδιο θα εγκατασταθούν τα απαραίτητα ικριώματα και αφού καθαιρεθεί η παραμένουσα επιφάνεια των υφιστάμενων επιχρισμάτων (η οποία δεν ήταν δυνατό να καθαιρεθεί στο δεύτερο στάδιο της πρώτης φάσης χωρίς ικριώματα) θα τοποθετηθούν οι θερμομονωτικές πλάκες εξωτερικά, με τα υαλοπλέγματα και όλα τα παρελκόμενα. Κατόπιν, θα κατασκευαστούν τα τελικά έγχρωμα επιχρίσματα.

Γ' ΦΑΣΗ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στην τρίτη και τελευταία φάση περιλαμβάνεται το σύνολο των ηλεκτρομηχανολογικών επεμβάσεων.

Γ.1.ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Στο στάδιο αυτό θα εγκατασταθούν οι αντλίες θερμότητας παραγωγής νερού, υψηλών θερμοκρασιών στο χώρο που προβλέπεται στο χώρο του λεβητοστασίου του Σχολείου. Το σύνολο των γραμμών και των χώρων καθώς και οι εναλλάκτες θα ελέγχονται από θερμοστάτες με τις αντίστοιχες ηλεκτροβάνες. Τα στοιχεία θερμοκρασίας των χώρων καθώς και η κατανάλωση καυσίμου θα αποστέλλονται μέσω μόντεμ στο ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας το οποίο και θα φροντίσει ώστε οι ρυθμίσεις του συστήματος να είναι οι κατάλληλες.

Στη συνέχεια δίνεται το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου.

Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης έργου
"ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ"

Μήνας	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 Τοποθέτηση ικριωμάτων												
2 Προετοιμασία κελύφους κτιρίου και εκφόρτωση υλικών												
3 Αποψύλωση υδρορροών, ηλεκτρολογικών στοιχείων και μεταλλικών προστατευτικών επί των κουφωμάτων												
4 Εξωτερική θερμομόνωση κελύφους κτηρίου με πλάκες διογκωμένης πολυστερίνης των 30kg/m ³ – 35kg/m ³ , πάχους 10cm												
5 Εξωτερική θερμομόνωση κελύφους κτηρίου με πλάκες διογκωμένης πολυστερίνης των 17kg/m ³ – 22 kgf/m ³												
6 Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο μαλακό, πάχους 2 cm												
7 Αντλία θερμότητας υψηλών θερμοκρασιών, παραγωγής νερού, απόδοσης 16 kW												
8 Κεντρική κλιματιστική μονάδα επεξεργασίας αέρα σε σύνδεση με την A/Θ												
9 Χαλκοσωλήνας εύκαμπτος εξωτερικής διαμέτρου Φ22 πάχους τοιχ. 0,9μμ												
10 Χαλκοσωλήνας εύκαμπτος εξωτερικής διαμέτρου Φ28 πάχους τοιχ. 0,9μμ												
11 Μεταλλικός πίνακας δύο γραμμών IP30												
12 Μεταλλικός πίνακας δύο γραμμών IP67												
13 Σημείο ρευματοληψίας από καλώδιο ΝΥΥ ορατό στεγανό με μέσο μήκος γραμμής 18Μ												
14 Σημείο ρευματοληψίας από καλώδιο ΝΥΥ ορατό στεγανό με μέσο μήκος γραμμής 8Μ												
15 Υδρορροή από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 0,8mm σωληνωτή ορθογωνική διαστάσεων Φ50												
16 Τοποθέτηση μεταλλικών προστατευτικών επί των κουφωμάτων												
17 Λαμπτήρας LED ισχύος 8 W												
18 Λαμπτήρας LED ισχύος 3 W												
19 Εσωτερική θερμομόνωση κεκλιμένων οροφών από σκυρόδεμα με πλάκες διογκωμένης πολυστερίνης των 17-22kg/m ³ , πάχους 10cm												
20 Καθαρισμός χώρου και παράδοση σε πλήρη λειτουργία												