



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΣΚΑΤΗΣ
ΤΗΛ. : 24623 – 51123

ΔΕΣΚΑΤΗ 27-04-2015
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.:3894

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμαρχος Δεσκάτης διακηρύσσει ότι :

ΕΚΤΙΘΕΤΑΙ σε φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση ενός δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα ισόγειου καταστήματος εμβαδού 100,50 τ.μ. με υπόγεια αποθήκη εμβαδού 100,50 τ.μ. και με περιβάλλοντα χώρο, στη θέση «Μουσταφάς», που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Καρπερού, για χρήση του ως **Αναψυκτήριο**.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της Επιτροπής η οποία έχει ορισθεί με την αριθμ. 344/2015 απόφαση του Δ.Σ., **στις 10 Μαΐου ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ έως 11:00 π.μ** Η εκμίσθωση θα είναι διάρκειας εννέα (9) ετών.

Ως όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 250,00€ με δικαίωμα θετικής αναπροσαρμογής 3% κάθε χρόνο.

Ο μισθωτής θα έχει τις κάτωθι υποχρεώσεις:

1. Συντήρηση του κτηρίου και του περιβάλλοντα χώρου με ίδια έξοδα για ολόκληρο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης. Στις συντηρήσεις αυτές θα περιλαμβάνονται και αυτές του παιδότοπου και των αθλητικών εγκαταστάσεων- περιφράξεις.
2. Δημιουργία έξι εξωτερικών τουαλετών πίσω από την εγκατάσταση, που θα έχουν τη δυνατότητα να εξυπηρετούν και άτομα με ειδικές ανάγκες και παιδιά.
3. Δημιουργία εξωτερικής ψησταριάς.
4. Η εξωτερική ψησταριά και οι εξωτερικές τουαλέτες θα κατασκευαστούν με πέτρα και ξύλο, θα χωροθετηθούν με απόφαση του Δ.Σ. θα εναρμονίζονται με το χώρο και θα τηρούν ένα σύμφωνο ποιότητας , για τον περιβάλλοντα χώρο του Αναψυκτηρίου
5. Διαμόρφωσης κατάλληλων υποδομών εσωτερικής κουζίνας και μπαρ, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που θα ορίσει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, προϋπολογισμού έως 5.000,00€. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την ανωτέρω εργασία θα πληρούν τις προδιαγραφές καταλληλότητας και ποιότητας, τις οποίες θα πιστοποιήσει και θα ελέγξει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Το κόστος της ανωτέρω εργασίας θα αποδεικνύεται με νόμιμα παραστατικά-τιμολόγια- τα οποία θα προσκομίσει ο μισθωτής στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου και δε θα υπερβαίνει το ποσό των 5.000,00€.
6. Απασχόληση του 60% των εργαζομένων από τους κατοίκους του Δήμου

7. Σύναψη από το μισθωτή ασφαλιστηρίου πυρός για το προς μίσθωση ακίνητο, προκειμένου να εκδοθεί άδεια λειτουργίας του.
8. Όλες οι σταθερές εγκαταστάσεις μετά το πέρας της μίσθωσης θα παραμείνουν στον Δήμο.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εξ ολοκλήρου μηνιαίως στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.

Λόγω της υποχρέωσης του μισθωτή να διαμορφώσει κατάλληλες υποδομές εσωτερικής κουζίνας και μπαρ, το κόστος (μέχρι 5.000) θα καλυφθεί από την καταβολή μικρότερου μηνιαίου ενοικίου, για τους πρώτους (50) πενήντα μήνες. Το ποσό που θα καταβάλλεται, θα ανέρχεται στα (150) εκατόν πενήντα ευρώ, μηνιαίως. Μετά την αποπληρωμή του κόστους της ανωτέρω συμφωνημένης εργασίας, το μίσθωμα θα καταβάλλεται εξ ολοκλήρου.

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται όλοι όσοι πληρούν τις κάτωθι προϋποθέσεις.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Κ.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου με το 10 % επί του ετησίου μισθώματος, ήτοι 300,00€ καθώς και αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το οικείο συμφωνητικό μίσθωσης.
2. Δημοτική Ενημερότητα (και ο εγγυητής)
3. Φορολογική Ενημερότητα (και ο εγγυητής)

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι να απευθύνονται στα γραφεία του Δήμου Δεσκάτης τις εργάσιμες ημέρες και ώρες .

Ο Δήμαρχος Δεσκάτης

Καραστέργιος Θ. Δημήτριος