



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΣΚΑΤΗΣ  
ΤΗΛ. : 24623 – 51123

ΔΕΣΚΑΤΗ 19-08-2015  
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 6758

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**Ο Δήμαρχος Δεσκάτης διακηρύσσει ότι :**

ΕΚΤΙΘΕΤΑΙ σε φανερή ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση ενός δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα ισόγειου καταστήματος εμβαδού 100,50 τ.μ. με υπόγεια αποθήκη εμβαδού 100,50 τ.μ. στη θέση «Μουσταφάς», που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Καρπερού, για χρήση του ως **Αναψυκτήριο**.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της Επιτροπής η οποία έχει ορισθεί με την αριθμ. 46/2015 απόφαση του Δ.Σ., **στις 25-08-2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ. έως 12:00 μ.μ..**

Η εκμίσθωση θα είναι διάρκειας εννέα (9) ετών.

Ως όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 200,00€ με δικαίωμα θετικής αναπροσαρμογής 5 % κάθε χρόνο.

Ο μισθωτής θα έχει την υποχρέωση διαμόρφωσης κατάλληλων υποδομών κουζίνας και μπαρ, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που έχει ορίσει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, προϋπολογισμού έως 6.000,00€.

Λόγω της ανωτέρω υποχρέωσης του μισθωτή, μέχρι της συμπλήρωσης του κόστους της ανωτέρω εργασίας και όχι πέραν των πέντε πρώτων ετών, το μίσθωμα ορίζεται στο 50% της τελικής πλειοδοτικής τιμής.

Μετά την αποπληρωμή του κόστους της ανωτέρω συμφωνημένης εργασίας, το μίσθωμα θα καταβάλλεται εξ ολοκλήρου μηνιαίως στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται όλοι όσοι πληρούν τις κάτωθι προϋποθέσεις.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Κ.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου με το 10 % επί του ετησίου μισθώματος, ήτοι 240,00€ καθώς και αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το οικείο συμφωνητικό μίσθωσης.
2. Δημοτική Ενημερότητα (και ο εγγυητής)
3. Φορολογική Ενημερότητα (και ο εγγυητής)

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι να απευθύνονται στα γραφεία του Δήμου Δεσκάτης τις εργάσιμες ημέρες και ώρες .

**Ο Δήμαρχος Δεσκάτης**

**Καραστέργιος Θ. Δημήτριος**